ESPACE DE VIE À

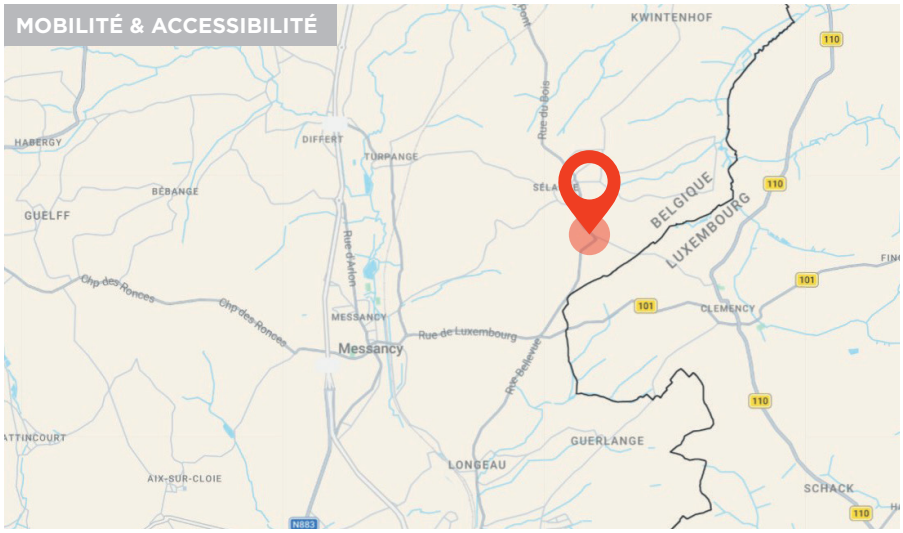
SÉLANGE



2 NOUVEAUX TERRAINS À VENDRE **À SÉLANGE**

À Sélange, Thomas & Piron vous propose les **lots 4 et 5**, deux terrains prévus pour des **maisons 3 façades**, offrant une **superficie** de **947 m² et 938 m²**. Leur **orientation ouest** vous permettra de profiter d'une belle lumière, notamment en fin de journée et d'un jardin agréable. Sélange est un petit village situé dans un cadre champêtre et paisible, idéal pour les amateurs de nature et de tranquilité. Il se trouve à quelques minutes en voiture de Messancy, qui propose de nombreuses commodités : écoles, magasins, pharmacie, restaurants... Réel atout pour les familles, Sélange dispose d'une école fondamentale, et des crèches sont présentes dans la commune. Arlon et Athus offrent un large choix d'établissements secondaires. Cette localisation proche des grands axes est également prisée par les frontaliers qui travaillent au Luxembourg.

MOBILITÉ & ACCESSIBILITÉ



COMMERCES & SERVICES
- Commerces (4 km)
- Restaurants et cafés dans le centre d'Arlon

ENSEIGNEMENT
- École fondamentale (700m)
- Écoles secondaires à Arlon ou Athus

TRANSPORT & MOBILITÉ
- Gare et arrêt de bus (3 km)

GRANDS AXES
- N81 à proximité
- Accès rapide à l'E411 vers Luxembourg et Bruxelles

THOMAS & PIRON HOME

La Besace, 14 - B-6852 Our-Paliseul
T. 0800 20 131 I **www.thomas-piron.eu**

Rue des Quatres Vents,
6781 Sélange



LES POINTS FORTS DE VOTRE FUTUR TERRAIN

- 2 terrains de 947 m² et 938 m²
- Prévus pour des maisons 3 façades
- Orientation ouest
- Commodités à quelques minutes en voiture
- Cadre calme et verdoyant
- Écoles et crèches à proximité
- Proche des grands axes et du Luxembourg

LISTE DES TERRAINS

	Lot 4	Lot 5
Nombre de façades	3	3
Superficie du terrain	947 m²	938 m²
Orientation du terrain	O	O

